

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Редакция № 1

ЖК «Династия»

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей»
город Москва, САО, Хорошевский район, Хорошевское шоссе, владение 25**

Наименование объекта: Жилой комплекс «Династия» (ЖК «Династия»).

Строительный адрес: город Москва, Хорошевское шоссе, вл. 25, внутригородское муниципальное образование Хорошевское, Северный административный округ.

первый этап строительства: 7–секционное жилое здание переменной этажности

7–секционное жилое здание переменной этажности (24-21-23-21-24-22-24) (объект № 1 по генплану), с нежилыми помещениями и подземной стоянкой автомобилей.

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ».

1.2. Адрес местонахождения застройщика: 107076, г. Москва, ул. Матросская Тишина, д. 23/7, корп. 1, эт. 3, пом. 16, комн. 3.

1.3. Режим работы: с 09:00 до 18:00 часов ежедневно кроме субботы и воскресенья.

1.4. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 77 N 017790057, выдано "19" апреля 2016г. выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве с присвоением Основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1167746392714

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 77 N 017790058, выдано "19" апреля 2016 г. выдано инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по г. Москве. ИНН: 9718003519, КПП: 77180100.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления застройщика
ОАО «ХЛАДОКОМБИНАТ №7»	99,999

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет: в течение предшествующих 3 (трех) лет застройщик не принимал участия в строительстве.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности застройщика.
Виды лицензируемой деятельности застройщика: отсутствуют.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: создание ЖК «Династия» объекта капитального строительства «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенным ДОУ и подземной стоянкой автомобилей».

2.2. Ориентировочные сроки реализации проекта строительства:

Окончание строительства первого этапа строительства – IV квартал 2019 года.

2.3. Заключение экспертизы N 77-2-1-2-0118-16 от «18» августа 2016 г. (1-ый этап строительства). Заключение выдано Национальным объединением организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»).

Результат экспертизы: проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, специальным техническим условиям и требованиям к содержанию разделов.

2.4. Разрешение на строительство N 77-213000-013759-2016 от "16" декабря 2016г.

выдано Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование выдавшего органа)

2.5. Права застройщика на земельный участок подтверждаются Договором аренды № М-09-015877 от «27» января 2000 года, а также дополнительным соглашением к нему № М-09-015877 от «19» октября 2016г., зарегистрированные в установленном законом порядке.

2.6. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 77:09:0005011:36.

Площадь земельного участка составляет 49 187 кв.м.

Описание границ земельного участка: Участок в границах градостроительного плана земельного участка ограничен: с севера – Хорошевским шоссе; с востока – улицей 5 Магистральная (пр. проезд 102) и далее – существующей жилой застройкой; с запада – красными линиями пр. проезда 6681 и далее – зданием ТРЦ «Полежаевский»; с юга – красными линиями пр. проезда 3908.

2.7. Местоположение объекта строительства и его описание.

Территориальное расположение объекта: город Москва, САО, Хорошевский район, Хорошевское шоссе, владение 25.

2.8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: отсутствуют.

2.9. Планируемая стоимость первого этапа строительства (СМР) объекта недвижимости составляет:

4 062 945 165 руб.

2.10. Планируемая стоимость проектирования (ПИР) Жилого комплекса «Династия» (ЖК «Династия») составляет:

317 982 382руб.

2.11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и

другие работы (подрядчиков): Общество с ограниченной ответственностью «КОНСТРАКШН», ОГРН 1167746422810, ИНН 9718005160

2.12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: отсутствуют.

2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом и страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией на условиях, изложенных в Правилах №169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденных 30.06.2015 САО «ВСК» – Страхование акционерное общество «ВСК» (ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574).

3. Сведения для участников долевого строительства:

3.1. Адрес сайта в Интернете: <http://sz-dinasty.ru/>.

3.2. Номера справочных телефонов 8 - (499) -268-15-

Генеральный директор



У.И. Мататов